

P935-7 Neubau Kinder- und Jugendpsychiatrie Wesel (KJPP)

Bauherr : Marien-Hospital Wesel gGmbH

9.9 Kostenschätzung gem. DIN 276:2018-12

Projektname				Kostenschätzung zum Förderantrag	Bemerkung
Neubau		m² (BGF) od. Stück	EUR/m² (BGF)	EUR	
Kostengruppe	Maßnahme		brutto (19%)	brutto (19%)	
KG 100	Grundstück	0,00	0,00 €	0,00 €	es fallen keine Kosten an
KG 200	Vorbereitende Maßnahmen			90.000,00 €	Die Kostenschätzung beinhalten die im Erläuterungsbericht aufgeführten Bauteilausführungen der KG 210 bis KG 240
KG 200	Orten und ggf. Umverlegung von Medien im Erdreich (Gas- Starkstrom-leitungen)	0,00	40.000,00 €	0,00 €	
KG 200	Freilegen der Historischen Mauer	1,00	90.000,00 €	90.000,00 €	
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen Untergeschoss, Erdgeschoss, 1.Obergeschoss und 2.Obergeschoss	3.396,00	1.529,00 €	5.192.484,00 €	Die Kostenschätzung beinhalten die im Erläuterungsbericht aufgeführten Bauteilausführungen der KG 310 bis KG 390 Fläche Baugrube: 688,52 m2, Kosten umgerechnet auf 3.380,44 m² BGF
KG 310	Baugrube Erdbau		129,00 €	438.084,00 €	
KG 320	Gründung Unterbau (Pfahlgründung)		46,00 €	156.216,00 €	
KG 330	Außenwände und vertikale Baukonstruktionen (außen)		296,00 €	1.005.216,00 €	
KG 340	Innenwände und vertikale Baukonstruktionen (innen)		271,00 €	920.316,00 €	
KG 350	Decken und horizontale Baukonstruktionen		417,00 €	1.416.132,00 €	
KG 360	Dächer		267,00 €	906.732,00 €	
KG 370	Infrastrukturanlagen		0,00 €	0,00 €	
KG 380	Baukonstruktive Einbauten		103,00 €	349.788,00 €	
KG 390	Sonstige Maßnahmen zur Baukonstruktion		0,00 €	0,00 €	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.396,00	1.357,48 €	4.610.000,00 €	
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		78,03 €	265.000,00 €	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen		176,68 €	600.000,00 €	
KG 430	Raumlufttechnische Anlagen		309,19 €	1.050.000,00 €	
KG 440	Elektrische Anlagen		500,59 €	1.700.000,00 €	
KG 450	Kommunikations-, sicherheits- und informat		167,84 €	570.000,00 €	
KG 460	Förderanlagen		26,50 €	90.000,00 €	
KG 470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		8,83 €	30.000,00 €	
KG 480	Gebäude- und Anlagenautomation		89,81 €	305.000,00 €	
KG 500	Außenanlagen und Freiflächen	1.139,00		870.493,00 €	Die Kostenschätzung beinhalten die Kostengruppen KG 510 bis KG 590 Kosten werden auf 3.380,44 m² BGF umgerechnet
KG 500	Aussenanlagen: befestigte Flächen	752,40	165,00 €	124.146,00 €	
KG 500	Aussenanlagen: unbefestigte Flächen	376,20	135,00 €	50.787,00 €	
KG 500	Aussenanlagen: Einbauten, Einfriedungen	1.139,00	40,00 €	45.560,00 €	
KG 550	Technische Anlagen: Regenwasser	1,00	70.000,00 €	70.000,00 €	
KG 550	Technische Anlagen: Schmutzwasser	1,00	64.000,00 €	64.000,00 €	
KG 550	Technische Anlagen: Sonstige Leistungen	1,00	516.000,00 €	516.000,00 €	
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke (sh. gesonderte Koschenschätzung zu 9.10)	1,00		244.196,98 €	gem. Ausstattungsliste BH
KG 200 bis 600	Neubau gesamt			11.007.173,98 €	
KG 700	Baunebenkosten	0,260		2.861.865,24 €	Annahme ca. 26% bezogen nur auf KG 300 - KG 600
Gesamt Neubau (Gesamtkosten)				13.869.039,22 €	
KG 800	Finanzierung	----		----	nicht mit aufgeführt, sh. Finanzierungsplan

Allgemeine Anmerkungen zur vorliegenden Kostenschätzung:

Die Kosteneinschätzung basiert im Wesentlichen auf den ermittelten Flächenansätzen unter Berücksichtigung der Fachplanerergebnisse Risiken und Preissteigerungen wurden nicht berücksichtigt. Die Kostenschätzung stellt den Kostenstand zur Antragseinreichung dar.

€/m2 BGF (200-700)	4.083,93 €
--------------------	------------

07.03.2024